CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per affidamento dei lavori di manutenzione presso il locale TRIBU, sito in Piazza S. Maria della Neve a Nuoro.

CIG Z800A0BD7A

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di manutenzione da eseguirsi presso il locale TRIBU sito in Piazza S. Maria della Neve a Nuoro, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006. L'appalto è affidato A CORPO.

L'offerente dovrà obbligatoriamente effettuare un preventivo sopralluogo, che potrà essere effettuato nei giorni martedì 28 e mercoledì 29 maggio 2013, dalle ore 10.00 alle ore 13,00, da concordarsi telefonando al geom. Claudio Mangoni (Settore Musei) al numero 346-9722643, necessario al fine di una puntuale valutazione dell'offerta.

ART. 2 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Trattasi di interventi di demolizione e smaltimento di una pedana in cartongesso delle dimensioni di cm. 350 x 350 x 15 di altezza, interventi di stuccatura per circa 220 fori su cartongesso, muro e legno; ripristino di intonaco con premiscelato per un totale di circa un metro quadro, stuccatura su superfici in muratura e cartongesso a seguito del distacco di n. 6 gigantografie delle dimensioni medie di cm. 220 x 110 e imbiancatura a colore delle superfici interessate dall'intervento comprese varie pareti dalle quali sono state distaccate scritte con trasferibili.

Non possono essere presentate offerte parziali e/o condizionate.

Non sono ammesse varianti dell'offerta oltre a quanto espressamente previsto nel presente capitolato speciale.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla procedura di gara in oggetto, per la realizzazione dei lavori di cui all'art. 1, tutti i soggetti di cui all'art. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

A) **Capacità giuridica:** possesso di tutti i requisiti riportati nel modello **ALLEGATO "A1";**
B) **Idoneità professionale:** iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa all'oggetto della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario;
C) **Capacità tecnica professionale:** abbiano reso, nell'arco dei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso, almeno 2 (due) servizi analoghi, per altre pubbliche amministrazioni, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni e penali;

E'obbligatorio il sopralluogo, che potrà essere effettuato nei giorni martedì 28 e mercoledì 29 maggio 2013, dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Le ditte che vorranno prendere visione dei locali oggetto del servizio dovranno farne richiesta al Settore Musei dell'Istituto, nella persona del Geom. Claudio Mangoni, telefonando al n. 346-9722643, per concordare data ed ora del sopralluogo. Verrà rilasciata apposita certificazione da allegare

alla documentazione di gara - modello **ALLEGATO "A2"** - (Busta A - Documentazione Amministrativa) **a pena di esclusione.**

ART. 4 IMPORTO A BASE DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 2.000,00 (IVA inclusa).

L'aggiudicazione avverrà con il metodo del maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara.

L'offerta dovrà essere formulata con il prezzo finale comprensivo di IVA.

Pena l'esclusione dalla gara non saranno ammesse offerte in aumento sull'importo di cui sopra. L'offerta va formulata secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito.

L'Ente appaltante può procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, purché sia ritenuta conveniente e idonea, ovvero di non aggiudicare in tutto o in parte, motivando adeguatamente tale decisione.

L'Ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate incongrue, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

ART. 5 CONTENUTO E REVISIONE DEL PREZZO

L'importo di aggiudicazione deve intendersi comprensivo di ogni altro onere, sulla base delle norme in vigore. Il prezzo contrattuale non sarà suscettibile di revisione e rimarrà invariato per tutta la durata contrattuale.

ART. 6 ESECUZIONE DEL LAVORO

L'appalto dovrà essere eseguito secondo le migliori regole d'arte, tenendo conto di tutte le indicazioni dettate dall'Ente appaltante, ed entro il termine prescritto di cui all'articolo 8.

ART. 7 DIVIETO DI CESSIONE E/O SUBAPPALTO

E' fatto espresso divieto all'Impresa affidataria di cedere e/o di subappaltare a terzi il servizio oggetto dell'appalto.

ART. 8 TEMPI DI REALIZZAZIONE

I lavori dovranno essere conclusi entro le ore 24.00 del 6 giugno 2013.

ART. 9 CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria è obbligata a prestare una cauzione definitiva volta a garantire la corretta esecuzione del contratto, con le forme e le modalità previste dall'articolo 113 del D.Lgs 163/2006, mediante la costituzione di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo.

La fidejussione bancaria, o la polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente il beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'esecuzione di cui all'art. 1957 – comma 2 – del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente committente. La cauzione rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita solo dopo la liquidazione della fattura.

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia all'art. 113 del D. Lgs 163/2006.

ART. 10 IMPEGNI CONTRATTUALI

L'affidamento oggetto del presente Capitolato non diviene efficace per l'Ente appaltante finché non sia intervenuta l'esecutività degli atti amministrativi e siano stati espletati gli accertamenti e le verifiche previste dalle leggi vigenti in ordine alle dichiarazioni formulate dalle imprese concorrenti. L'offerta vincola, invece, immediatamente l'impresa aggiudicataria per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta stessa ed è irrevocabile per lo stesso periodo.

ART. 11 LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA FATTURA

Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà effettuato su presentazione di regolare fattura, previa verifica del corretto svolgimento della prestazione, sia sotto il profilo qualitativo che della rispondenza della stessa alle condizioni stabilite dal presente capitolato e dalla lettera d'invito.

ART. 12 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

L'impresa aggiudicataria si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, come previsto dall'articolo 3 della medesima legge.

In particolare, l'appaltatore si dovrà obbligare, con dichiarazione scritta:

- a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto, oggetto della presente procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, sul conto corrente dedicato che deve essere comunicato all'Istituto che, salvo quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, della legge n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- ad indicare gli estremi del conto corrente (codice IBAN) dedicato a ricevere i pagamenti effettuati dall'Istituto in dipendenza delle prestazioni contrattuali.

ART. 13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali e nel caso di subappalto o di cessione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

Inoltre, avrà piena facoltà di ritenere risolto di diritto il contratto nelle seguenti ipotesi:

a) nel caso in cui sia stato depositato contro l'appaltatore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;
b) nel caso in cui l'appaltatore perda i requisiti minimi richiesti dal presente capitolato speciale d'Appalto e dalla lettera d'invito relativi alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario attraverso il quale si è aggiudicato la fornitura;

c) nel caso in cui taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

ART. 14 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'impresa aggiudicataria si obbliga all'osservanza di tutti gli obblighi da ottemperare nei confronti dei propri lavoratori occupati nelle prestazioni oggetto dell'appalto, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contributi assicurativi e previdenziali, assumendo a suo carico i relativi oneri.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad esibire, in qualsiasi momento e a semplice richiesta degli uffici competenti dell'Istituto, le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali e qualsiasi altra certificazione relativa al personale del servizio appaltato.

L'impresa aggiudicataria ha, comunque, l'obbligo di rispettare il Contratto di lavoro di categoria vigente durante la validità del rapporto contrattuale con questo Ente, le leggi e i regolamenti sulla tutela, protezione ed assistenza della manodopera impiegata, restando unico ed esclusivo responsabile anche dal punto di vista economico di tale osservanza contrattuale. Essa si accolla ogni onere relativo alle prestazioni del personale dipendente rinunziando a qualsiasi forma di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

ART. 15 FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che dovessero nascere dall' esecuzione del servizio, non risolte in via amministrativa, è riconosciuta la competenza del Foro di Nuoro.

ART. 16 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato speciale, si farà riferimento al D. Lgs. 163/2006, alla L. R. 5/2007, al Regolamento per i lavori, le forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ISRE n. 4 del 29.02.2008, alle norme del Codice Civile ed ogni altra vigente disposizione in materia.