



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 166 DEL 27.11.2018

Oggetto: Liquidazione eredi Pirisi Costantino per acquisto immobile sito in Via Grazia Deledda n. 24, adiacente al Museo Deleddiano e liquidazione onorari e spese notarili

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO - AA.GG.

- VISTA la legge regionale 5.7.1972 n. 26, concernente l'“Istituzione con sede in Nuoro dell'Istituto superiore regionale etnografico con annesso Museo della vita e delle tradizioni popolari sarde nel centenario della nascita della scrittrice Grazia Deledda”;
- VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G.R. 14.5.1975 n. 144;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione, Stato giuridico e Trattamento economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, II comma, della legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.3.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'8.6.1979, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n. 31, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 285 del 16.12.1998, relativa a “Adeguamento del Regolamento Organico del personale alle disposizioni del titolo III della L.R. 13.11.1998 n. 31 e successive modificazioni”;
- VISTO il D.P.G.R. n. 17 del 2.2.2017, che ha conferito al sottoscritto dott. Manuel Salvatore Antonio Delogu le funzioni di Direttore Generale dell'I.S.R.E.;
- VISTA la delibera consiliare n. 3 del 2.3.2018, con la quale sono state approvate le direttive scientifiche per il triennio 2018/2020 e del programma annuale d'attività 2018 dell'I.S.R.E.;
- VISTA la delibera consiliare n. 4 del 2.3.2018, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, il bilancio pluriennale 2018/2020 e i relativi allegati;
- VISTE le successive variazioni al bilancio 2018/2020 approvate con deliberazioni consiliari n. 13 del 04.05.2018 e n. 18 del 02.07.2018;
- PREMESSO che con Deliberazione consiliare n. 46 del 14.12.2017, si è disposto di:
1. approvare il Piano Triennale delle acquisizioni immobiliari 2017-2019 e il relativo Piano Annuale, ai sensi del D.M. 16 marzo 2012, come riportato nel prospetto “Allegato B”, allegato alla medesima deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
  2. di acquisire al patrimonio dell'ISRE l'immobile di proprietà degli eredi Pirisi Costantino, sito in Nuoro in Via Grazia Deledda n. 24, distinto in catasto nel modo seguente:
    - Foglio 45, particella 745, sub 1;
  3. di demandare al Direttore Generale l'espletamento della procedura di acquisizione dell'immobile e in particolare:
    - a) trasmettere la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, entro il 31 dicembre, del Piano Triennale di investimento, unitamente all'attestazione con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio;
    - b) disporre l'acquisizione della prescritta attestazione dell'Agenzia del Demanio sulla congruità del prezzo;
    - c) procedere alla stipula del contratto di compravendita a mezzo atto pubblico notarile,

DATO ATTO	che con nota n. 2051 del 7.6.2017 l'ISRE ha chiesto, ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale Territorio, la relativa valutazione di congruità;
VISTA	la relazione di stima predisposta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale Territorio, datata 29.8.2017, che ha determinato in € 30.000,00 il valore venale del fabbricato in oggetto;
DATO ATTO CHE	- con nota n. 4521 del 16.10.2017, la perizia estimativa effettuata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale Territorio, è stata trasmessa alla proprietà dell'immobile; - con nota del 23.11.2017, ns. prot. n. 5299, il proprietario dell'immobile rileva che la perizia estimativa formulata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale Territorio, non tiene in nessuna considerazione sia la specificità dell' immobile derivante dalla infungibilità dell' ubicazione, sia l' arricchimento che il compendio museale riceverebbe e, inoltre, che la stessa perizia non fa menzione alcuna dei diritti di comunione che la proprietà Pirisi possiede in alcune aree dell'intero fabbricato quali ingresso comune, cucina ed altri; - con la medesima nota il proprietario comunica che ogni eventuale offerta inferiore a € 40.000,00 non sarà presa in considerazione ai fini della cessione del fabbricato;
ACQUISITA	a riguardo la relazione del geom. Salvatore G.A. Vardeu - incaricato dall'ISRE di produrre una ricerca catastale e negli uffici ex conservatoria RR II sui beni in proprietà dell'ISRE, con relazione finale sullo stato patrimoniale e sulla ricerca storica del medesimo e su tutti i beni immobili dell'Istituto – la quale, in riferimento all'immobile di cui trattasi, conferma la titolarità dei diritti di comunione degli eredi Pirisi su alcune aree del fabbricato sul quale insiste il mappale 745 sub 1 in questione;
RICHIAMATA	la menzionata relazione nella parte in cui cita l'atto notarile di compravendita da parte della famiglia Pirisi, che così descrive la proprietà Pirisi: <i>“consiste nei due vani, terreno e superiore soprastante, primo piano, che confinano con via Grazia Deledda e proprietà dei coniugi Sanna Elia e Sechi Rosaria, con i diritti di comunione dell'ingresso dalla strada, degli anditi al piano terreno e al piano primo, compresa la comunione dello spazio di questo adibito a cucinetta: nonchè del gabinetto di decenza pure al piano terreno, della tubazione o condotta d'acqua”</i> ;
RILEVATO	che l'acquisto del menzionato immobile di proprietà Pirisi appare indispensabile ai fini della realizzazione di importanti opere di riqualificazione e ampliamento del Museo Deleddiano, tra le quali è prioritaria la realizzazione di un secondo accesso alla struttura che consenta di superare l'attuale limite di accesso all'area museale attualmente stabilito nel numero massimo di 50 utenti in contemporanea;
RICHIAMATA	la propria precedente determinazione n. 90/DA del 21.12.2017 con la quale si procedeva all'impegno di spesa per l'acquisizione di un immobile distinto in catasto al Foglio 45, particella 745, sub 1 sito in Via Grazia Deledda 45 adiacente al Museo Deleddiano e di proprietà degli eredi Pirisi per l'importo pari ad € 40.000,00;
PRESO ATTO	- che con determinazione del Direttore Generale n. 162 del 22.11.2018 e' stato disposto a parziale rettifica della determinazione n. 94/DG del 28.12.2017, recante per oggetto: “Impegno di spesa per le spese notarili relative all'acquisto dell'immobile sito in Via Grazia Deledda n. 24, adiacente al Museo Deleddiano”, di disimpegnare le somme in favore dello studio notarile Patrizia Righi di Nuoro e, contestualmente, impegnare lo stesso importo in favore dello Studio Notarile Pistilli per il rogito del contratto di compravendita del suddetto immobile;
VISTO	l'atto di successione di Pirisi Costantino n. 1981/9990 e successiva denuncia integrativa presentata in data 16/11/2018 al n. 1839/9990 con relativa rinuncia all'eredità della sig.ra Massenti Clelia giusta atto di rinuncia all'eredità rilasciata dal Tribunale di Nuoro rep. N. 129 e che pertanto l'unico erede risulta il sig. Pirisi Salvatore;
RILEVATO	che la stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire in data odierna e pertanto si rende necessario procedere alla liquidazione del corrispettivo di acquisto pari ad € 40.000,00 spettante all'erede del sig. Pirisi Costantino, sig. Pirisi Salvatore, meglio generalizzato nell'atto di acquisto a stipula del notaio Vincenzo Pistilli e inoltre alla liquidazione degli onorari e delle spese di registrazione dell'atto di compravendita trasmesse dal Notaio Pistilli ed ammontanti ad € 10.000,00;
RILEVATO	che al suddetto contratto non si applica il codice degli appalti come previsto dallo stesso d.lgs. 50/2016 all'art. 17 lett. a)
VISTO	l'art. 12 del D.L. n. 87 del 12.07.2018 convertito in legge n.96/2018 con modificazioni che esclude lo splt payment alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai commi 1, 1-bis e 1-quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'articolo 25 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600;
VISTA	la nota di richiesta della corresponsione degli onorari e spese registrazione atti trasmesse dal notaio Pistilli per l'importo pari ad € 10.000,00 di cui € 6.000,00 per registrazione atti onorari ed € 4.000,00 per onorari a cui farà seguito la fattura elettronica all'atto della stipulazione dell'atto;
VISTO	l' artt. 40 della L.R. 2 agosto 2006 n.11 in ordine alla liquidazione delle spese ;

VISTO

il D.Lgs. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi come modificato dal D.lgs. 126 del 10.08.2014;

DETERMINA

- ✓ di liquidare a favore del sig. Pirisi Salvatore erede del sig. Pirisi Costantino la somma lorda pari ad € 40.000,00 per il corrispettivo dell'acquisto dell'immobile distinto in catasto al Foglio 45, particella 745, sub 1, sito in Via Grazia Deledda 24 con accreditamento sul conto corrente intestato allo stesso e agli atti del servizio finanziario;
- ✓ di liquidare le spese e gli onorari notarili pari ad € 10.000,00 in favore del notaio Vincenzo Pistilli a saldo della nota spese in premessa a cui seguirà regolare fattura elettronica, mediante accreditamento sul conto corrente dedicato intestato al notaio Pistilli, operando sul mandato la ritenuta d'acconto del 20% sull'importo degli onorari da versare entro la prima scadenza utile tramite modello F24;
- ✓ di dare atto che le suddette spese faranno carico ai seguenti capitoli e impegni del bilancio 2018:

Esercizio Finanziario	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Impegno	Importo
2018	5	1	1	103	52310	692/2018	40.000,00
2018	5	1	1	103	50124	693/2018	10.000,00

Il Direttore Generale  
Dott. Manuel Delogu

Visto di ragioneria I.C.

