



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE
REGIONALE
ETNOGRAFICO

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE. N. 164 DEL 23.11.2018

Oggetto: Impegno di spesa per spese notarili per acquisto immobile sito in Via Grazia Deledda n. 46, adiacente al Museo Deleddiano.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge regionale 5.7.1972 n. 26, concernente l'“Istituzione con sede in Nuoro dell'Istituto superiore regionale etnografico con annesso Museo della vita e delle tradizioni popolari sarde nel centenario della nascita della scrittrice Grazia Deledda”;
- VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G.R. 14.5.1975 n. 144;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione, Stato giuridico e Trattamento economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, II comma, della legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.3.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'8.6.1979, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n. 31, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 285 del 16.12.1998, relativa a “Adeguamento del Regolamento Organico del personale alle disposizioni del titolo III della L.R. 13.11.1998 n. 31 e successive modificazioni”;
- VISTO il D.P.G.R. n. 17 del 2.2.2017, che ha conferito al sottoscritto dott. Manuel Salvatore Antonio Delogu le funzioni di Direttore Generale dell'I.S.R.E.;
- VISTA la delibera consiliare n. 3 del 2.3.2018, con la quale sono state approvate le direttive scientifiche per il triennio 2018/2020 e del programma annuale d'attività 2018 dell'I.S.R.E.;
- VISTA la delibera consiliare n. 4 del 2.3.2018, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, il bilancio pluriennale 2018/2020 e i relativi allegati;
- RICHIAMATE le successive deliberazioni di variazione al bilancio di previsione;
- VISTA la nota n. 2883 del 20.06.2011 con la quale gli eredi Dettori hanno comunicato la disponibilità alla cessione all'ISRE dell'immobile sito in Via Grazia Deledda 46 a Nuoro situato a ridosso del Museo Casa Natale Grazia Deledda distinto in al Foglio 45 e mappale 663;
- DATO ATTO che l'Istituto, con nota prot. 4611 del 24.10.2011, ha richiesto all'Agenzia del Territorio la relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita dell'immobile di cui trattasi;
- ACCERTATO che la relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Territorio, pervenuta in data 02.12.2011 prot. 5267, ha determinato in € 153.000,00 il valore venale del fabbricato in oggetto;
- DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 2 del 21.3.2012, si è deliberato l'acquisto dell'immobile sito in via G. Deledda n° 46 in Nuoro, distinto in catasto al Foglio 45 e mappale 663, di proprietà degli eredi Dettori, ma che l'acquisto non è mai stato perfezionato da parte dell'ISRE;
- VISTA la Deliberazione consiliare n. 34 del 15.11.2018, con la quale si è disposto di:
1. approvare il Piano Triennale delle acquisizioni immobiliari 2018-2020 e il relativo Piano Annuale, ai sensi del D.M. 16 marzo 2012, come riportato nel prospetto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE
REGIONALE
ETNOGRAFICO

- “Allegato B”, allegato alla medesima deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di acquisire al patrimonio dell'ISRE l'immobile di proprietà degli eredi Dettori, sito in Nuoro in Via Grazia Deledda n. 46, distinto in catasto nel modo seguente:
 - Foglio 45, mappale 663;
 3. di demandare al Direttore Generale l'espletamento della procedura di acquisizione dell'immobile e in particolare:
 - a) la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, entro il 31 dicembre, del Piano Triennale di investimento, unitamente all'attestazione con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio;
 - b) la stipula del contratto di compravendita a mezzo atto pubblico notarile,
- VISTA la propria precedente determinazione n. 163/DG del 23.11.2018 con la quale si è impegnata la somma pari a € 130.000,00, quale corrispettivo dovuto agli eredi Dettori per la cessione all'Istituto della proprietà dell'immobile sito in Via G. Deledda n. 46, distinto in catasto al Foglio 45, mappale 663;
- CONSIDERATO che occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle spese notarili per la stipula del contratto di compravendita di cui trattasi;
- DATO ATTO che per le vie brevi è stata richiesta la disponibilità allo Studio Notarile Pistilli, con sede in Nuoro, alla stipula del contratto di compravendita di cui trattasi;
- VISTA la nota pervenuta il 23.11.2018, prot. n. 5107, con la quale lo Studio Notarile Pistilli ha comunicato la propria disponibilità, unitamente al dettaglio delle spese, pari a complessivi € 15.000,00;
- RITENUTO di dover impegnare la somma di € 15.000,00 quale spesa notarile per la stipula del contratto di compravendita di cui trattasi, in favore dello studio notarile Pistilli di Nuoro;

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di impegnare in favore dello Studio Notarile Pistilli la somma pari a € 15.000,00 dovuta per le spese notarili sulla stipula del contratto di compravendita dell'immobile sito in Via G. Deledda n. 46, distinto in catasto al Foglio 45, mappale 663;
2. la relativa spesa farà carico sul capitolo Bilancio 2018, come di seguito indicato:
 - € 10.000,00 sul capitolo 50124;
 - € 5.000,00 sul capitolo 50136.

Il Direttore Generale
Dott. Manuel Delogu



Direttore Amm.vo: M.M. *MM*
Resp. Settore M.F.C. *MF*
Visto Ragioneria