

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE. N. 163 DEL 23.11.2018

Oggetto: Impegno di spesa per acquisto immobile sito in Via Grazia Deledda n. 46, adiacente al Museo Deleddiano.

IL DIRETTORE GENERALE

	IL DIRETTORE GENERALE
VISTA	la legge regionale 5.7.1972 n. 26, concernente l'"Istituzione con sede in Nuoro dell'Istituto superiore regionale etnografico con annesso Museo della vita e delle tradizioni popolari sarde nel centenario della nascita della scrittrice Grazia Deledda";
VISTO	lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G.R. 14.5.1975 n. 144;
VISTO	il Regolamento di Organizzazione, Stato giuridico e Trattamento economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, II comma, della legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.3.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'8.6.1979, e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA	la L.R. 13.11.1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
VISTA	la deliberazione consiliare n. 285 del 16.12.1998, relativa a "Adeguamento del Regolamento Organico del personale alle disposizioni del titolo III della L.R. 13.11.1998 n. 31 e successive modificazioni";
VISTO	il D.P.G.R. n. 17 del 2.2.2017, che ha conferito al sottoscritto dott. Manuel Salvatore Antonio Delogu le funzioni di Direttore Generale dell'I.S.R.E.;
VISTA	la delibera consiliare n. 3 del 2.3.2018, con la quale sono state approvate le direttive scientifiche per il triennio 2018/2020 e del programma annuale d'attività 2018 dell'I.S.R.E.;
VISTA	la delibera consiliare n. 4 del 2.3.2018, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, il bilancio pluriennale 2018/2020 e i relativi allegati;
RICHIAMATE	le successive deliberazioni di variazione al bilancio di previsione;
VISTA	la nota n. 2883 del 20.06.2011 con la quale gli eredi Dettori hanno comunicato la disponibilità alla cessione all'ISRE dell'immobile sito in Via Grazia Deledda 46 a Nuoro situato a ridosso del Museo Casa Natale Grazia Deledda distinto in catasto al Foglio 45 e mappale 663;
DATO ATTO	che l'Istituto, con nota prot. 4611 del 24.10.2011, ha richiesto all'Agenzia del Territorio la

DATO ATTO

VISTA

ACCERTATO

che con deliberazione consiliare n. 2 del 21.3.2012, si è deliberato l'acquisto dell'immobile sito in via G. Deledda n° 46 in Nuoro, distinto in catasto al Foglio 45 e mappale 663, di proprietà degli eredi Dettori, ma che l'acquisto non è mai stato perfezionato da parte dell'ISRE;

relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita dell'immobile di cui trattasi;

che la relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Territorio, pervenuta in data 02.12.2011 prot. 5267, ha determinato in € 153.000,00 il

la Deliberazione consiliare n. 34 del 15.11.2018, con la quale si è disposto di:

valore venale del fabbricato in oggetto;

1. approvare il Piano Triennale delle acquisizioni immobiliari 2018-2020 e il relativo Piano Annuale, ai sensi del D.M. 16 marzo 2012, come riportato nel prospetto

130.000,00;

- "Allegato B", allegato alla medesima deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. di acquisire al patrimonio dell'ISRE l'immobile di proprietà degli eredi Dettori, sito in Nuoro in Via Grazia Deledda n. 46, distinto in catasto nel modo seguente:
 - Foglio 45, mappale 663;
- 3. di demandare al Direttore Generale l'espletamento della procedura di acquisizione dell'immobile e in particolare:
 - a) la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, entro il 31 dicembre, del Piano Triennale di investimento, unitamente all'attestazione con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio;
- b) la stipula del contratto di compravendita a mezzo atto pubblico notarile, di dover impegnare la somma necessaria per l'acquisto dell'immobile, quantificata in €

DETERMINA

- 1. per le motivazioni espresse in premessa, di impegnare la somma pari a € 130.000,00 quale corrispettivo dovuto agli eredi Dettori per la cessione all'Istituto della proprietà dell'immobile sito in Via G. Deledda n. 46, distinto in catasto al Foglio 45, mappale 663;
- 2. la relativa spesa farà carico sul capitolo 52310 del Bilancio 2018.

Il Direttore Generale Dott. Manuel Delogu

Direttore Amm.vo: M.M. AM Resp. Settore M.F.C. W Visto Ragioneria

RITENUTO