



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO

Direzione Generale  
Servizio Amministrativo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 158 DEL 20.11.2018

Oggetto: Approvazione del preventivo e il conseguente affidamento dei Lavori di completamento della manutenzione ordinaria degli edifici denominati "Museo del Costume" e "Museo Casa Natale di Grazia Deledda" alla ditta Dessena Giovanni.  
CIG: Z5425A3AF5

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 5.7.1972 n. 26, concernente l'Istituzione con sede in Nuoro dell'Istituto superiore regionale etnografico con annesso Museo della vita e delle tradizioni popolari sarde nel centenario della nascita della scrittrice Grazia Deledda;

VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G.R. 14.5.1975 n. 144;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, Stato giuridico e Trattamento economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, II comma, della legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.3.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'8.6.1979, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la deliberazione consiliare n. 285 del 16.12.1998, relativa a "Adeguamento del Regolamento Organico del personale alle disposizioni del titolo III della L.R. 13.11.1998 n. 31 e successive modificazioni";

VISTO il D.P.G.R. n. 17 del 2.2.2017, che ha conferito al sottoscritto dott. Manuel Salvatore Antonio Delogu le funzioni di Direttore Generale dell'I.S.R.E.;

VISTA la delibera consiliare n. 3 del 2.3.2018, con la quale sono state approvate le direttive scientifiche per il triennio 2018/2020 e del programma annuale d'attività 2018 dell'I.S.R.E.;

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 2.3.2018, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, il bilancio pluriennale 2018/2020 e i relativi allegati;

RICHIAMATE le successive deliberazioni di variazione al bilancio di previsione;

VISTA la propria precedente DG n. 75 del 06.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria del Museo del Costume e del Museo Casa natale di Grazia Deledda lavori di manutenzione ordinaria del Museo del Costume e del Museo Casa natale di Grazia Deledda per una spesa complessiva di € 250.000,00;

VISTA la propria determinazione DG n. 04 del 24.01.2018 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di manutenzione ordinaria del Museo del Costume e del Museo Casa natale di Grazia Deledda per l'importo complessivi di € 147.939,36 all'impresa Edile Dessena Giovanni con sede in vico 2° G. Porru n. 10 Orosei (NU);

VISTA la propria determinazione DG n. 96 del 08.08.2018 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria del Museo del Costume e del Museo Casa natale di Grazia Deledda, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Sebastiano Calia;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui sopra è stata ravvisata dal direttore dei lavori la improrogabile necessità di apportare alcuni ulteriori interventi riguardanti la riparazione dei manti di copertura, la revisione degli intonaci, le tinteggiature interne ed esterne, il recupero delle



- grate di protezione di alcuni serramenti, l'impermeabilizzazione dei paramenti murari in pietrame e la posa di alcuni tratti di ringhiera in ferro;
- CONSIDERATO che i suddetti lavori, seppure di modesta entità dal punto di vista economico, assumevano una notevole rilevanza dal punto di vista tecnico in quanto rappresentano un necessario completamento dell'intervento manutentivo al fine di assicurare una indispensabile tutela degli edifici di cui trattasi;
- RITENUTO di dover richiedere allo stesso professionista la formazione di una perizia riportante le specifiche tecniche relative alle opere da realizzarsi per il completamento degli interventi di manutenzione come precedentemente individuati ed elencati;
- VISTO il progetto definitivo ed esecutivo elaborato dall'Ing. Sebastiano Calia relativo alle opere di completamento delle manutenzioni acquisito al protocollo dell'ISRE in data 07.11.2018, prot. n. 4821;
- VISTA la propria determinazione n. 148 del 07.11.2018 con la quale veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo elaborato dall'Ing. Sebastiano Calia relativo alle opere di completamento delle manutenzioni e con la quale veniva indicato di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 all'affidamento diretto dei lavori;
- CONSIDERATO che i lavori indicati nel suddetto progetto hanno per la loro natura caratteristiche simili alle opere precedentemente realizzate dall'impresa edile Dessena Giovanni e richiedono omogeneità di intervento nella loro esecuzione;
- ATTESO che in coerenza con l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 esistono le condizioni per l'affidamento diretto ad un unico operatore economico in quanto l'ammontare dei lavori risulta inferiore ad € 40.000,00;
- VISTA l'offerta in data 08.11.2018, prot. n. 4847 in pari data, dell'impresa Edile Dessena Giovanni con sede in vico 2° G. Porru n. 10 Orosei (NU) con la quale la stessa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori di cui trattasi al prezzo di € 32.471,61 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.043,33, al netto dell'IVA di legge;
- RITENUTO di dover aderire alla proposta offerta dall'impresa Edile Dessena Giovanni con sede in vico 2° G. Porru n. 10 Orosei (NU) e di dover affidare alla stessa i suddetti lavori alle condizioni indicate nell'offerta di cui sopra;
- CHE l'art.32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- DATO ATTO che il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto di appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori di "Completamento della manutenzione ordinaria degli edifici denominati Museo del Costume e Museo Grazia Deledda;
- CHE il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di soli lavori e che lo stesso sarà stipulato nella forma pubblica Amministrativa;
- CHE le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC - di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- CONSIDERATO che le stesse linee guida stabiliscono al punto 4 le modalità per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00;
- RILEVATO che, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, il progettista incaricato ha classificato i lavori nella categoria prevalente "OG1" di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010;
- CONSIDERATO che l'impresa Edile Dessena Giovanni con sede in vico 2° G. Porru n. 10 Orosei (NU) si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori offrendo un ribasso sull'importo dei lavori indicati in progetto



- del 3,524% e che la stessa garantisce la necessaria continuità nelle modalità esecutive con i lavori precedentemente conclusi;
- CONSTATATO che la suddetta impresa Edile Dessena Giovanni con sede in vico 2° G. Porru n. 10 Orosei (NU) possiede i requisiti generali e speciali di cui al punto 4.2 delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC - di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art.106, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati ai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;
- DATO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la stazione appaltante non è tenuta al pagamento della quota contributiva a favore dell'ANAC e che ai sensi della medesima normativa in relazione all'importo a base di gara, le Ditte sono esentate dal pagamento del suddetto contributo;
- VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo: importo complessivo Euro 51.000,00, di cui Euro 32.576,27 per lavori a base d'asta, Euro 1.043,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 18.528,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- DATO ATTO ACCERTATA che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi del Bilancio dell'Ente; la copertura finanziaria come di seguito indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo Impegno
2018	5	2	2	202	52311	51.000,00

## DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, all'affidamento diretto dei lavori di Completamento della manutenzione ordinaria del Museo del Costume e del Museo Casa Natale di Grazia Deledda, all'impresa Edile Dessena Giovanni con sede in vico 2° G. Porru n. 10 Orosei (NU) per l'importo di € 32.741,61, comprensivo degli oneri della sicurezza pari € 1.043,33; di imputare la relativa spesa complessiva di € 39.944,76 per l'esecuzione dei lavori e per IVA nella percentuale del 22%, inclusa nel bilancio di previsione 2018 come di seguito indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo Impegno
2018	5	2	2	202	52311	39.944,76

Il Direttore Generale  
Dr. Manuel Delogu

---