

Prot. N.	REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ISTITUTO SUPERIORE REGIONALE ETNOGRAFICO NUORO
Deliberazione del Consiglio	Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
Data 34.11.2018	L'anno duemila diciotto il giorno 15 del mese di novembre in Nuoro si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Superiore Regionale Etnografico, previa comunicazione dell'ordine del giorno ai singoli componenti.
Atto N. 34	Presiede l'adunanza il Signor Arch. Giuseppe Matteo Pirisi. Sono presenti i Consiglieri: Avv. Andrea Soddu e Sig. Antonello Francesco Mercurio.
OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI 2018- 2020 E DEL PIANO ANNUALE. ACQUISTO DI IMMOBILE SITUATO IN VIA GRAZIA DELEDDA N. 46 A NUORO, ADIACENTE LA CASA NATALE DI GRAZIA DELEDDA.

IL CONSIGLIO

VISTA	la legge regionale 5.7.1972 n. 26, concernente l'“Istituzione con sede in Nuoro dell'Istituto superiore regionale etnografico con annesso Museo della vita e delle tradizioni popolari sarde nel centenario della nascita della scrittrice Grazia Deledda”;
VISTO	lo Statuto dell'Istituto approvato con D.P.G.R. 14.5.1975 n. 144;
VISTA	la nota n. 2883 del 20.06.2011 con la quale gli eredi Dettori hanno comunicato la disponibilità alla cessione all'ISRE dell'immobile sito in Via Grazia Deledda 46 a Nuoro situato a ridosso del Museo Casa Natale Grazia Deledda distinto in catasto nel modo seguente: - Foglio 45 e mappale 663; attribuendo al cespite un prezzo di vendita di € 165.000,00;
DATO ATTO	che l'Istituto, con nota prot. 4611 del 24.10.2011, ha richiesto all'Agenzia del Territorio la relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita dell'immobile di cui trattasi;
ACCERTATO	che la relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Territorio, pervenuta in data 02.12.2011 prot. 5267, ha determinato in € 153.000,00 il valore venale del fabbricato in oggetto;
VISTA	la deliberazione consiliare n. 2 del 21.3.2012, con la quale si è deliberato l'acquisto dell'immobile sito in via G. Deledda n° 46 in Nuoro, distinto in catasto al Foglio 45 e mappale 663, di proprietà degli eredi Dettori;
DATO ATTO	che a tutt'oggi l'acquisto dell'immobile non è stato ancora perfezionato, per mancanza di adeguate disponibilità finanziarie;
RILEVATO	che l'acquisto del menzionato immobile di proprietà Dettori appare indispensabile per i seguenti motivi: - i locali potranno consentire la realizzazione di importanti opere di riqualificazione e ampliamento del Museo Deleddiano; - qualora non fosse possibile dare seguito ad una soluzione diversa, l'acquisto potrà consentire la realizzazione di un secondo accesso alla struttura che consenta di superare l'attuale limite di accesso all'area museale attualmente stabilito nel numero massimo di 50 utenti in contemporanea; - il museo è ad oggi sprovvisto di idoneo spazio da adibire a moderno bookshop e di un moderno locale ristoro adeguatamente attrezzato; - l'acquisizione di nuovi spazi consentirebbe di avere a disposizione un confortevole locale per il personale del servizio portierato nonché di spazi per il deposito di materiali; - consentirebbe inoltre di disporre di accessi al museo alternativi e complementari all'attuale ingresso e di spazi aperti idonei a realizzare piccoli eventi culturali in aggiunta all'attuale cortile esistente;
RAVVISATO	altresì il carattere non dilazionabile dell'acquisizione immobiliare, attesa l'impellente necessità di ampliare gli spazi museali per le finalità predette soddisfacendo l'esigenza, non ulteriormente procrastinabile, di aumentare la fruibilità del museo da parte dell'utenza, soprattutto in occasione di eventi e iniziative culturali che l'Istituto e i suoi <i>stakeholders</i> organizzano periodicamente nell'area museale;
RILEVATA	inoltre la circostanza non secondaria dell'attuale disponibilità di risorse da destinare all'acquisizione in oggetto;
VISTO	l'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, il quale ha previsto che <i>“a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196.... sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze”</i> ;
VISTO	il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 16 marzo 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 23 aprile 2012, n. 95, recante <i>“Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”</i> ; in particolare l'articolo 2, in base al quale le predette amministrazioni comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento, che evidenzia per ogni anno le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili, ed entro il 30 giugno di ciascun anno eventuali aggiornamenti, essendo la realizzazione dei singoli piani subordinata alla

verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, da adottarsi entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani medesimi, ad esclusione di quelli redatti per un importo complessivo inferiore ad € 500.000, i quali, in coerenza con il ricordato articolo 2, possono essere posti in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione senza che siano state formulate osservazioni;

- VISTO l'articolo 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013), con il quale sono stati inseriti nell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, i commi da 1-bis a 1-sexies;
- VISTO il comma 1-bis dell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, secondo cui, a decorrere dal 1° gennaio 2014, nel caso di operazioni di acquisto di immobili, ferma restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, l'emanazione del decreto previsto dal comma 1 è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento, mentre la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese, fatto salvo quanto previsto dal contratto di servizi stipulato ai sensi dell'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 14 febbraio 2014 n. 108, recante "Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";
- PRECISATO per le ragioni predette che l'acquisto dell'immobile predetto è indispensabile e indilazionabile, come prescritto dalla disciplina richiamata;
- CONSIDERATO che la presente deliberazione non rientra tra le categorie di atti sottoposti a controllo preventivo di cui al I comma dell'art. 3 della L.R. 15.5.1995 n. 14;
- SENTITO il Dott. Manuel Salvatore Antonio Delogu, Direttore Generale dell'Ente, il quale dichiara di ritenere legittima la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n. 14;

A VOTI UNANIMI DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in parte narrativa, di approvare il Piano Triennale delle acquisizioni immobiliari 2018-2020 e il relativo Piano Annuale, ai sensi del D.M. 16 marzo 2012, come riportato nel prospetto "Allegato B", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di acquisire al patrimonio dell'ISRE l'immobile di proprietà degli eredi Dettori, sito in Nuoro in Via Grazia Deledda n. 46, distinto in catasto nel modo seguente:
 - Foglio 45 e mappale 663;
3. di demandare al Direttore Generale l'espletamento della procedura di acquisizione dell'immobile e in particolare:
 - a) la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, entro il 31 dicembre, del Piano Triennale di investimento, unitamente all'attestazione con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio;
 - b) la stipula del contratto di compravendita a mezzo atto pubblico notarile.

Il presente atto, previa lettura, è stato approvato e firmato come segue:

IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe Matteo Pirisi



Visto di legittimità e firma del segretario verbalizzante

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Manuel Salvatore Antonio Delogu



Nuoro li 15.11.2018