



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO

Direzione Generale  
Servizio Amministrativo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 79 DEL 29.06.2018

Oggetto: Approvazione della Perizia di variante n. 1 relativa ai Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici denominati "Museo del Costume" e "Museo Casa Natale di Grazia Deledda". CIG: 7307298D0F - CUP: J61E17000630002-

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge regionale 5 luglio 1972 n. 26;
- VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato con D.P.G.R. n. 144 del 14.5.1975;
- VISTO Il Decreto del Presidente della Regione n. 17 del 2 febbraio 2017, con la quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale dell'ISRE al Dr. Manuel Delogu;
- VISTA la delibera consiliare n. 13 del 3.4.2017, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, il bilancio pluriennale 2017/2019 e i relativi allegati;
- VISTA la delibera consiliare n. 20 del 4.5.2017, con la quale sono state apportate le integrazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, al bilancio pluriennale 2017/2019 e agli allegati;
- VISTA la delibera consiliare n. 22 del 18.05.2017, con la quale sono state apportate le variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
- VISTA la delibera consiliare n. 19 del 21.04.2017 con la quale sono state attribuite al Direttore Generale le risorse finanziarie per lo svolgimento delle attività istituzionali;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 7 del 16.05.2017 con la quale è stato approvato il Programma Operativo Annuale (POA 2017) unitamente alle schede relative agli Obiettivi Gestionali Operativi (OGO 2017);
- VISTA la propria Determinazione n. 39 del 08.09.2017 con la quale è stato affidato al professionista Ing. Sebastiano Calia, regolarmente iscritto all'Albo Provinciale degli Ingegneri di Nuoro con il numero di matricola 510, tecnico di fiducia di questa Amministrazione, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché la DD.LL. e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di "Manutenzione ordinaria presso il Museo del Costume e Museo Casa Natale di Grazia Deledda";
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ISRE n. 38 del 20.11.2017 di approvazione del relativo progetto preliminare per un importo complessivo di Euro 250.000,00 di cui Euro 149.996,63 per lavori a base d'asta, Euro 10.667,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 89.336,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTO il progetto definitivo ed esecutivo elaborato dall'Ing. Sebastiano Calia in conformità al progetto preliminare acquisito al protocollo dell'ISRE in data 06.12.2017, prot. n. 5565;
- VISTA la propria Determinazione n. 75 del 06.12.2017 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria presso il Museo del Costume e Museo Casa Natale di Grazia Deledda agli atti d'ufficio comportante la spesa di Euro 250.000, di cui Euro 149.952,61 per lavori a base d'asta, Euro 3.271,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 96.776,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTA la determinazione DG n. 04 del 24.01.2018 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Edile Dessena Giovanni, con sede in Vico II G. Porru, 10, 08028 Orosei (NU), con sede in Vico II G. Porru, 10, 08028 Orosei (NU), P.I 00171290919, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di €147.939,36, al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso pari a € 3.271,08, oltre IVA, nella misura di legge;
- VISTO il contratto d'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici denominati Museo del Costume e Museo Casa Natale di Grazia Deledda" stipulato in data 04.04.2018 tra il Dirigente dott. Marcello Mele, in nome e per conto dell'Istituto Superiore Regionale Etnografico e il signor Giovanni Dessena nella sua qualità



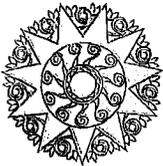
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO**

- di titolare dell'impresa Edile Giovanni Dessena con sede in vico 2° Giovanni Porru n. 10, Orosei, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Nuoro, al n. 782, serie 3, in data 10.04.2018;
- VISTA la propria determinazione n. 112 del 18.04.2018 con la quale veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 30 rispetto al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- VISTA la propria determinazione n. 168 del 17.05.2018 con la quale veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 20 rispetto al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti in quanto:
- soltanto durante l'esecuzione dei lavori si è potuto constatare la fragilità delle tegole di copertura e l'impossibilità di accedere al tetto con il solo ausilio del ponteggio, ritenendo più adeguato l'utilizzo di un sollevatore telescopico e di una gru telescopica autocarrata;
  - si è constatato in corso di esecuzione l'avanzato degrado della gronda con conseguente necessità della sostituzione;
  - si è riscontrato uno stato di degrado più avanzato di una parte degli intonaci;
  - si è evidenziata l'esigenza di procedere alla integrale sostituzione della copertura in corrispondenza del patio interno nel Museo del Costume;
- VISTA la relazione tecnica allegata alla Perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Sebastiano Calia e sottoscritta dal RUP Geom. Gianluca Cidda, che eleva l'importo contrattuale da € 147.939,36 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 153.773,69 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 5.834,33, pari al 3,94%, e costituita dei seguenti elaborati:

COD.	TITOLO	SCALA
	PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI	-
ALL. A	RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA	-
ALL. B	ELENCO NUOVI PREZZI	-
ALL. C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA	-
ALL. D	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	-
ALL. E	QUADRO DI STIMA COMPARATIVA - DETTAGLIO MISURE	-
ALL. F	QUADRO DI STIMA COMPARATIVA - QUADRO ECONOMICO	-
	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	-
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	-
Tav. 2.1	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Pianta Quota 0.00/2.52 metri	1:100
Tav. 2.2	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Pianta Quota 3.70/7.00 metri	1:100/1:50
Tav. 2.3	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Pianta Quota 9.20/10.80 metri	1:100
Tav. 2.4	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Pianta Quota 10.00/12.80 metri	1:100/1:50
Tav. 2.5	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Pianta Copertura	1:100
Tav. 2.6	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Sezioni	1:100
Tav. 2.7	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Sezioni	1:100
Tav. 2.8	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Sezioni	1:100
Tav. 2.9	MUSEO DEL COSTUME: Tavola degli interventi - Sezioni	1:100
Tav. 2.12.1	MUSEO DEL COSTUME: Determinazione delle superfici Intonacate e Pitturate	1:100
Tav. 2.12.2	MUSEO DEL COSTUME: Determinazione delle superfici Intonacate e Pitturate	1:100
Tav. 2.12.3	MUSEO DEL COSTUME: Determinazione delle superfici Intonacate e Pitturate	1:100
Tav. 3.1	MUSEO GRAZIA DELEDDA: Pianta Piano Terra con indicazione degli interventi	1:50
Tav. 3.4	MUSEO GRAZIA DELEDDA: Pianta Copertura con indicazione degli interventi	1:50

STABILITO CHE - le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma C Lettera l e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;



- la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data 22/06/2018, composta dagli elaborati precedentemente indicati, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 147.939,36 ad Euro 153.773,69 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 5.834,33;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 6 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;
- ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:
- la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (Art. 106, comma 1, lett. c del D.lgs. 50/2016);
- VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 22/06/2018 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Edile Giovanni Dessena., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 6 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 15 giorni;
- RITENUTO conveniente per l'Amministrazione affidare i lavori di cui sopra alla Ditta Edile Giovanni Dessena con sede in vico 2° Giovanni Porru n. 10, Orosei;
- VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad euro 250.000,00 è così suddiviso:
- Somme per Lavori
- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| - Importo netto dei lavori       | € 150.502,61 |
| - Oneri della sicurezza          | € 3.271,08   |
| - Importo a ragione di contratto | € 153.773,69 |
- Somme a disposizione dell'Amministrazione
- |   |             |
|---|-------------|
| - Lavori in economia esclusi dall'appalto           | € 2.684,00  |
| - Altri lavori in economia                          | € 2.926,34  |
| - Spese tecniche                                    | € 32.142,99 |
| - Spese per attività tecnico-amministrative         | € 12.897,26 |
| - Contributo ANAC                                   | € 30,00     |
| - Oneri vari di cui all'art. 113 co.2 D.Lgs 50/2016 | € 3.075,47  |
| - IVA sui lavori                                    | € 33.830,21 |
| - IVA su spese tecniche                             | € 8.640,04  |
| - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione  | € 96.226,31 |
- Costo complessivo dell'opera € 250.000,00;
- PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:
- Codice Unico di Progetto (CUP): J61E17000630002 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
  - Codice CIG: 7307298D0F;
- PRECISATO altresì che non è necessario assumere un nuovo CIG sopraindicato in quanto i relativi importi riferiti alla variante non superano il quinto dell'importo complessivo originario;
- DATO ATTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi del Bilancio dell'Ente;
- ACCERTATA la copertura finanziaria come di seguito indicato:

Esercizio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo Impegno
2017	5	2	2	202	SC05.2311	250.000,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO

DETERMINA

1. per le ragioni espresse in premessa che si intendono qui riportate integralmente, di approvare la perizia di variante n. 1 relativa alla realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso il Museo del Costume e il Museo Casa Natale di Grazia Deledda redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Sebastiano Calia, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di euro 250.000,00 di cui Euro 153.773,69 per lavori e oneri della sicurezza, euro 96.226,31 per somma a disposizione dell'Amministrazione;
2. di approvare altresì lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento sei nuovi prezzi;
3. di concedere all'impresa un ulteriore termine di giorni 15 per l'ultimazione dei lavori previsti in perizia.
4. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è il Geom. Gianluca Cidda;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s,m,i ;

Il Direttore Generale  
*Dr. Manuel Delogu*

---