



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO**

*isres - ISRE*  
ISRE - Istituto Superiore Regionale  
Etnografico  
REGISTRO UFFICIALE  
0004688 - 25/10/2017 - D  
Allegati : 0

Direzione Generale

Servizio Amministrativo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO N.227 DEL 25/10/2017

Oggetto: Affidamento tramite MEPA del servizio di igiene e pulizia degli immobili dell' Istituto Superiore Regionale Etnografico. Determinazione a contrarre. CIG Z0C204F8F2-

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO – AA.GG.

VISTA la legge regionale 5 Luglio 1972 N. 26;

VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato con D.P.G.R. n. 44 del 14.5.1975;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, Stato Giuridico e Trattamento Economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, II comma, della legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.03.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'08.06.1979, e ss.ii.mm.;

VISTA la legge regionale 13.11.1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione dei uffici della Regione";

VISTA la delibera consiliare n. 285 del 16.12.1998, relativa a "Adeguamento del Regolamento Organico del personale alle disposizioni del titolo III della L.R. 13.11.1998 n. 31 e ss.ii.mm.;

VISTA la delibera consiliare n. 17 del 24.06.2015, con la quale si è disposto di attribuire l'incarico di Direttore del Servizio Amministrativo AA.GG. dell'ISRE al Dr. Marcello Mele;

VISTA la determina del Direttore Generale n.155 del 1.09.2015, con la quale si è preso atto dell'assegnazione temporanea presso l'Isre del Dirigente Dr. Marcello Mele a far data dal 01.09.2015;

VISTA la delibera consiliare n. 13 del 3.4.2017 con la quale sono stati approvati in bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, il bilancio pluriennale 2017/2019 ed i relativi allegati;

VISTA la delibera consiliare n. 20 del 04.5.2017, con la quale sono state apportate le integrazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, al bilancio pluriennale 2017/2019 ed agli allegati;

VISTA la delibera consiliare n. 22 del 18.05.2017, con la quale sono state apportate le variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

VISTA la delibera consiliare n. 19 del 21.4.2017, con la quale sono state attribuite al Direttore Generale le risorse finanziarie per lo svolgimento delle attività istituzionali;

VISTA la determina del Direttore Generale n.7 del 16.5.2017 con la quale è stato approvato Il Programma Operativo Annuale (POA 2017) unitamente alle schede relative agli Obiettivi Gestionali Operativi (OGO 2017);

DATO ATTO che l'Amministrazione Regionale ha provveduto alla rilevazione del fabbisogno relativo al servizio di pulizia di tutti gli immobili di proprietà ricadenti sul territorio regionale e che pertanto, ha provveduto ad inoltrare anche a questo Istituto apposita richiesta del fabbisogno entro il termine fissato del 15.9.2017;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO**

**RILEVATO** che questo Istituto ha provveduto ad inviare il suddetto fabbisogno complessivo nota prot. 3751 del 12/09/2017) costituito dagli immobili adibiti a musei, da tutti i locali che ospitano gli uffici e gli spazi adibiti a deposito e dagli spazi esterni di pertinenza;

**DATO ATTO** che si intende aderire alla convenzione che verrà stipulata tra la Regione Sardegna e l'operatore economico che sarà selezionato in seguito all'espletamento, da parte della centrale di committenza regionale, della procedura di gara per la gestione del Servizio di Pulizie per gli enti del Sistema Regione di cui alla L.R. 31/1998;

**APPURATO** a seguito di interlocuzioni telefoniche avute con i funzionari della centrale di committenza regionale che verosimilmente i tempi di conclusione dell'intera procedura, il cui bando è in fase di definizione, saranno di circa sei mesi;

**RITENUTO** di dover procedere, per il periodo necessario all'espletamento della gara da parte della centrale di committenza regionale, ad individuare un operatore che garantisca il servizio medesimo, in quanto il rapporto con l'impresa Oikos Servizi srl che attualmente gestisce il servizio è in scadenza;

**RILEVATO** pertanto che si rende urgente l'affidamento del servizio di pulizia per un periodo pari a mesi sei, necessario e sufficiente, salvi imprevisti connessi ad eventuali attivazioni di tutele giurisdizionali, a consentire la conclusione della procedura di gara da parte della centrale di committenza regionale e all'adesione da parte dell'Istituto al contratto che sarà stipulato con l'operatore selezionato;

**RILEVATO** altresì che le strutture museali per la loro natura di luoghi di conservazione ed esposizione necessitano di una prestazione qualificata che garantisca il corretto intervento di pulizia sugli spazi e sulle cose;

**PRECISATO** inoltre che gli spazi museali accolgono spesso un elevato numero di visitatori, ciò che richiede un'organizzazione idonea e funzionale a fare fronte a situazioni, talvolta anche non previste, di forte accesso ai locali;

**RICORDATO** che nel dicembre 2015 è stata aperta al pubblico la nuova area del Museo del Costume, ciò che ha determinato un aumento consistente delle superfici e degli ambienti museali sui quali eseguire il relativo servizio di pulizia;

**RICORDATO** inoltre che l'Istituto dispone di un Auditorium per convegni, proiezioni audio visuali, iniziative culturali ed eventi di vario genere, organizzati sia dall'Istituto che da soggetti terzi autorizzati; ciò che determina spesso l'esigenza di fare fronte a supplementi di prestazione nel breve periodo ed in qualsiasi momento;

**DATO ATTO** che la Ditta che attualmente gestisce il servizio ha maturato un'ampia esperienza per quanto riguarda l'igiene e la sanificazione delle strutture museali e, come risulta dalle ricognizioni del personale addetto al Settore Musei, ha sempre garantito elevati standard qualitativi delle prestazioni, anche in ipotesi di prestazioni aggiuntive che si sono rese necessarie in ragione della dinamica di funzionamento delle medesime strutture;

**RILEVATA** la necessità di attivare una fase di negoziazione con l'impresa Oikos Servizi srl nella quale saranno manifestate all'operatore le attuali esigenze dell'Istituto, ulteriormente aumentate di recente in ragione dell'ormai prossimo allestimento della Sala del Carnevale, presso il Museo del Costume, che consentirà l'apertura al pubblico di un'ulteriore locale museale;

**DATO ATTO** che all'esito di tale negoziazione si procederà alla stipula del contratto;

**RILEVATO** che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto all'operatore economico indicato per le seguenti ragioni:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO**

- la Ditta Oikos Servizi srl ha svolto la prestazione richiesta in maniera lodevole garantendo anche gli interventi nei casi di urgenza e durante l'espletamento delle manifestazioni organizzate dall'ente ed anche da soggetti terzi, con un alto grado di flessibilità e dimostrando professionalità e competenza nelle modalità di espletamento del servizio, sempre reso con tempestività e a regola d'arte;

- che il prezzo fissato per la trattativa pari a € 39.600,0 risulta congruo rispetto all'attuale mercato, tenendo conto che il prezzo posto a base della trattativa, alla luce della valutazione complessiva della prestazione/controprestazione, risulta essere in linea al precedente affidamento, in ragione dell'aumento delle superfici interessate a seguito del recente ampliamento del Museo del Costume e della necessità di garantire il servizio negli spazi esterni di pertinenza (cortili, chiostro) e che è inoltre aumentato notevolmente il fabbisogno ordinario di igiene e sanificazione dei locali museali che ha determinato pertanto un significativo aumento quantitativo delle stesse prestazioni in particolar modo nei musei (Etnografico, Casa Natale "Grazia Deledda e "Collezione Cocco" di Cagliari) che giustifica l'aumento del numero dei giorni previsti per l'espletamento del servizio in ragione della crescita dell'afflusso dell'utenza;

RITENUTO di dover garantire lo stesso livello di qualità della prestazione offerta dall'operatore uscente, senza soluzioni di continuità del servizio;

DATO ATTO che a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, l'affidamento diretto trova fondamento, tra l'altro, nella circostanza che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO altresì che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente;

RILEVATO che la deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 21 dicembre 2016, n. 1377 definisce l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, stabilendo l'esenzione per le stazioni appaltanti e per gli operatori economici per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze e che la prestazione in oggetto è soggetta alla predisposizione del medesimo documento in quanto viene svolta all'interno dei locali della stazione appaltante;

ACQUISITO il DUVRI appositamente predisposto dall'Arch. Dore in qualità di Responsabile per la Sicurezza per conto dell'Istituto;

CONSIDERATO l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di procedere mediante il mercato elettronico MEPA garantendo così l'acquisizione della prestazione secondo i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto si procede mediante Trattativa Diretta sul MEPA;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", così come integrato e corretto dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e in particolare:

l'art. 36, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO**

servizi di importo inferiore a 40.000 euro nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTO l'art. 32 D. Lgs. 50/16 e ss.ii.mm., riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che ai fini dell'articolo 37 del D. Lgs 33/2013 e dell'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 tutte le informazioni relative all'appalto in oggetto e al presente provvedimento devono essere pubblicate sul portale dell'Istituto nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DETERMINA**

1. per le ragioni espresse in premessa che si intendono qui riportate integralmente, di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, all'affidamento diretto mediante Trattativa Diretta sul mercato elettronico, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene dei locali di proprietà dell'Istituto Superiore Regionale Etnografico così come specificati nell'apposito Capitolato Speciale;
2. procedere alla Trattativa Diretta con Ditta Oikos Servizi srl di Nuoro P.I. 01082380914, per le motivazioni di cui in premessa, per un importo complessivo pari a € 39.600,0 + iva.;
3. di approvare il Capitolato Speciale d'appalto;
4. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire è di garantire il servizio di pulizia ed igiene nei locali di proprietà dell'Istituto ed in uso con finalità museali, uffici e di deposito e di renderli igienicamente idonei allo scopo garantendo la salubrità dell'ambiente;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto prevista dall'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16, e dalle Linee Guida Anac per l'approvvigionamento inferiore ai € 40.000,00;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali/immobili di proprietà dell'Isre così come da capitolato;
  - il contratto verrà stipulato mediante la modalità della trasmissione della Trattativa Diretta tramite sistema telematico a mezzo di firma digitale;
  - le clausole contrattuali sono quelle previste dal capitolato;
  - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
5. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), come espressamente previsto dall'articolo 32, comma 10, del D.lgs 50/2016;
6. Il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è la d.ssa Marilena Denti  
Il direttore dell'esecuzione del contratto è la d.ssa Marilena Denti, assistita dal responsabile del Settore Musei per le competenti sedi;
7. di impegnare in favore della predetta ditta la somma complessiva di € 48.312,0 Iva 22% inclusa, per l'erogazione della prestazione di cui al punto 1, come di seguito indicato:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ISTITUTO SUPERIORE  
REGIONALE  
ETNOGRAFICO

Esercizio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo Impegno
2017	5	2	I	103	SC050113	€ 9.953,60
2017	5	2	I	103	SC050137,	€ 28.441,60
2017	5	2	I	103	SC050149	€ 4.276,80
2017	5	2	I	103	SC050153	€ 5.610,00

Il Direttore del Servizio amministrativo AA-GG

*Dott. Marcello Mele*

Resp. Settore M.F.C. *WE*  
Funz. Istr. M.D. *AS*  
Visto di Ragioneria N. *CR*