

**Oggetto:** Bando per la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che hanno sottoscritto il “ Protocollo d’intesa finalizzato all’affidamento congiunto dei servizi nei luoghi della cultura della Cittadella dei Musei di Cagliari” a ricevere proposte per la gestione dei servizi integrati al pubblico. Proroga termini ricevimento proposte progettuali. FAQ

In riferimento alla manifestazione d’interesse di cui all’oggetto, si riportano di seguito le **domande presentate dai soggetti interessati** fino alla data del 28/08/2014 con le relative risposte. Informazioni più dettagliate potranno essere richieste ai referenti di ogni sito museale:

- Museo Archeologico Nazionale: Dott.ssa Donatella Mureddu, tel 07060518209, - 3400830544 e-mail donatella.mureddu@beniculturali.it;
- Pinacoteca Nazionale: Dott.ssa Marcella Serreli tel 070662496 , - e-mail [marcella.serreli@beniculturali.it](mailto:marcella.serreli@beniculturali.it)
- Museo Civico di Arte Siamese “Stefano Cardu”: Dott. Giambattista Marotto, tel 0706776435 /6 470 e-mail giambattista.marotto.comune.cagliari.it
- Museo delle Cere “Clemente Susini”: Dott.ssa Alessandra Sorcinelli, tel 0706752424 - e-mail asorcine@amm.unica.it,
- Museo Regionale Etnografico: Dott. Paolo Piquereddu tel. 0784242951- e-mail [paolopiquereddu@isresardegna.org](mailto:paolopiquereddu@isresardegna.org),

#### Domanda n. 1

Richiesta dati di incasso e affluenza visitatori nell’ultimo triennio nei siti museali interessati dalla richiesta di manifestazione di interesse.

#### Risposta n. 1

Di seguito si presenta una tabella con i dati forniti dai siti museali. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai referenti.

VISITATORI	2011	2012	2013
Museo Archeologico Nazionale	Gratuiti 82039 <b>Totale 82039</b>	Paganti 18533 Gratuiti 23542 <b>Totale 42075</b>	Paganti 19588 Gratuiti 22017 <b>Totale 41605</b>
Pinacoteca Nazionale	Gratuiti 15875 <b>Totale 15875</b>	Paganti 4196 Gratuiti 7332 <b>Totale 11527</b>	Paganti 4991 Gratuiti 6889 <b>Totale 11880</b>
Museo Civico di Arte Siamese “Stefano Cardu	Paganti Gratuiti <b>Totale N. R.</b>	Paganti 1370 Gratuiti 6430 <b>Totale 7800</b>	Paganti 1931 Gratuiti 9985 <b>Totale 11916</b>
Museo delle Cere “Clemente Susini”	Paganti 3500 Gratuiti 4000 <b>Totale 7500</b>	Paganti 3800 Gratuiti 3800 <b>Totale 7600</b>	Paganti 3800 Gratuiti 4200 <b>Totale 8000</b>
Museo Regionale Etnografico	Gratuiti 7400 <b>Totale 7400</b>	Gratuiti 5911 <b>Totale 5911</b>	Gratuiti 6185 <b>Totale 6185</b>

Per quanto riguarda la Torre di S. Pancrazio sono disponibili i dati relativi al periodo febbraio/luglio 2014: totale visitatori 5730 di cui 5715 paganti.

#### Domanda n. 2

Planimetria degli spazi biglietteria e punto di ristoro e del complesso della Cittadella

#### Risposta n. 2

Le planimetrie sono a disposizione presso l'Università ( Dott.ssa Sorcinelli) e la Soprintendenza BAPPSAE ( Archivio disegni dott.ssa Marina Sechi [marinadaniela.sechi@beniculturali.it](mailto:marinadaniela.sechi@beniculturali.it) tel. 0702010301)

### **Domanda n.3**

Copia del *"Protocollo d'Intesa finalizzato all'affidamento congiunto dei servizi nei luoghi della cultura Cittadella dei Musei"*.

### **Risposta n. 3**

In allegato il testo del Protocollo d'intesa

### **Domanda n.4**

Indicazione dei costi medi delle utenze ENEL dei siti messi a bando.

### **Risposta n. 4**

Tali dati possono essere richiesti ai referenti dei singoli siti museali

### **Domanda n. 5**

Il progetto deve comprendere tutti i servizi elencati compresa la ristorazione? E' possibile prevedere due diverse concessioni o, in caso di un'unica concessione, l'affidamento in gestione dei servizi di ristorazione vigilando sulla qualità dei servizi ma mantenendo la **separazione economica?**

### **Risposta n. 5**

Il bando fa riferimento ad un'unica concessione e deve comprendere le tipologie dei servizi elencati. La concessione può prevedere la possibilità di sub appalto per le attività di ristorazione. Il concessionario, tuttavia, deve restare l'unico obbligato nei confronti dell'appaltante e deve rispondere verso questo anche delle attività del sub appaltatore.

### **Domanda n.6**

Quali sono i requisiti per la partecipazione alla gara? sono ammesse le associazioni e cooperative?

### **Risposta n. 6**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

### **Domanda n. 7**

La realizzazione di guide multimediali rientra nel punto 1 del Bando?

### **Risposta n. 7**

La realizzazione di guide multimediali può rientrare sia nel punto 3 che nel punto 5 del Bando.

### **Domanda n. 8**

Quale è la normativa attuale di riferimento per il pagamento delle Royalties che i concessionari devono riconoscere per i biglietti e per i servizi aggiuntivi?

### **Risposta n. 8**

Le regole variano da istituto a istituto. I dati completi possono essere richiesti ai referenti dei singoli siti museali. Allo stato attuale, per quanto riguarda la bigliettazione, al MiBACT è dovuto un aggio del 70%, al Comune di Cagliari dal 30 al 40%. Gli aggi per i servizi aggiuntivi variano, con percentuali decisamente più alte a favore del concessionario.

**Domanda n. 9**

Informazioni relative al fatturato degli anni passati relative agli ingressi o ai servizi aggiuntivi.

**Risposta n. 9**

Tali dati possono essere richiesti ai referenti dei singoli siti museali

**Domanda n.10**

Che cosa si intende per garanzie offerte dal promotore?

**Risposta n. 10**

Il Comma 1 dell'articolo 278 del DPR 207 del 2006 prevede che colui che presenta la proposta di finanza di progetto debba, fra l'altro, indicare le garanzie che il promotore offre all'Amministrazione aggiudicatrice. Con detta espressione si intende che il soggetto che presenta la proposta deve esplicitamente impegnarsi, nella proposta medesima, a prestare:

1) in sede di presentazione dell'offerta relativa alla successiva gara costituente la seconda fase della finanza di progetto tutte le garanzie previste dall'articolo 75 del Decreto Legislativo 163/2006, al quale si fa integrale rimando (cauzione del 2% del prezzo base indicato nel bando o nell'invito avente tutte le caratteristiche e tutti gli elementi prescritti nel citato articolo 75, ivi compreso l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del medesimo Decreto Legislativo 163 del 2006, qualora l'offerente risultasse affidatario).

2) In caso di aggiudicazione della gara relativa alla seconda fase della procedura della finanza di progetto, tutte le garanzie previste dall'articolo 113 del Decreto Legislativo 163/2006, al quale si fa integrale rimando (garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale con tutte le caratteristiche e tutti gli elementi prescritti nel citato articolo 113, ivi compresi gli incrementi al 10% nei casi contemplati dal primo comma del medesimo articolo 113).