

Prot. N.

**ORIGINALE**

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESTRATTO DI

Deliberazione del Consiglio

**ISTITUTO SUPERIORE REGIONALE ETNOGRAFICO  
NUORO**

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

L'anno duemiladodici il giorno ventuno

del mese di marzo in Nuoro

Data 21.03.2012

Atto N. 2

si è riunito il Consiglio dell'Istituto Superiore Regionale Etnografico di Nuoro, previa trasmissione degli inviti ai singoli membri.

Presiede l'adunanza il Signor Dott. Salvatore Liori

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Gian Paolo Mele e il Dott. Alessandro Bianchi

Oggetto:

**PROGRAMMA DI AMPLIAMENTO E DI VALORIZZAZIONE DEL  
MUSEO DELEDDIANO: ACQUISTO DELLA CASA DETTORI - NUORO**

## IL CONSIGLIO

- VISTA la legge regionale 5.7.1972 n. 26;
- VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G. 14.5.1975 n. 144;
- VISTA la legge regionale 17.8.1978 n. 51;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione, Stato giuridico e Trattamento economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, Il comma, della citata legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.3.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'8.6.1979, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n. 31 relativa a "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione";
- VISTA la nota n. 2883 del 20.06.2011 con cui gli eredi Dettori hanno comunicato la disponibilità alla cessione all'ISRE dell'immobile sito in Via Grazia Deledda 46 a Nuoro;
- TENUTO CONTO che la proposta di vendita si presenta alquanto dettagliata sia nelle componenti economiche che in quelle tecniche;
- DATO ATTO che la comunicazione di vendita da parte degli eredi Dettori all'I.S.R.E. contiene i seguenti allegati:
1. Relazione fotografica;
  2. Ortofoto;
  3. Aereofotogrammetria;
  4. Pianta piano terra;
  5. Pianta piano primo e pianta copertura;
  6. Visura catastale;
- CONSIDERATO che detto immobile è confinante con il Museo Deleddiano e potrebbe essere di grande utilità per il migliore funzionamento della struttura Museale;
- SENTITO il Direttore Generale che comunica che attraverso la sua acquisizione si potrebbe garantire un ingresso più adatto al museo e realizzare un bookshop e uno spazio di documentazione importante per la migliore fruizione del Bene Culturale rappresentato dalla Casa Deledda;
- PRESO ATTO che la proposta di vendita dell'immobile degli eredi Dettori indica un prezzo di vendita di € 165.000,00;
- VISTA la convenzione stipulata il 14.10.2011, con l'Agenzia del Territorio, per la fornitura dei servizi di valutazione immobiliare;
- DATO ATTO che l'Istituto, con nota prot. 4611 del 24.10.2011, ha richiesto la valutazione del prezzo da parte dell'Agenzia del Territorio;
- ACCERTATO che la relazione di stima del parere di congruità sul prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Territorio, pervenuta in data 02.12.2011 prot. 5267, rispetto alla proposta di vendita dell'immobile degli eredi Dettori, che indicava un prezzo di vendita di € 165.000,00, ha ridotto l'entità del corrispettivo a € 153.000,00;

- RITENUTO necessario che l'ISRE debba adeguarsi alla valutazione del prezzo da parte dell'Agenzia del Territorio;
- CONSIDERATO che la presente deliberazione non rientra tra le categorie di atti sottoposti a controllo preventivo di cui al I comma dell'art. 3 della L. R. 15.5.1995 n. 14 e che, pertanto, la stessa non deve essere trasmessa all'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione;
- SENTITO il Dott. Paolo Piquereddu, Direttore Generale dell'Ente, il quale dichiara di ritenere legittima la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n. 14;
- VISTO il bilancio per il corrente esercizio;

#### A VOTI UNANIMI DELIBERA

- 1 l'acquisto dell'immobile sito in via G. Deledda n° 46 in Nuoro, distinto in catasto al Foglio 45 e mappale 663, di proprietà degli eredi Dettori al prezzo complessivo di € 153.000,00;
- 2 di incaricare il Direttore Generale di porre in essere tutti i conseguenti adempimenti;
- 3 di imputare la relativa spesa di € 153.000,00 all'U.P.B. 0321 – Cap. 032102 – Acquisto e costruzione di immobili civili” del bilancio 2012 per somme provenienti dall'esercizio 2011.

di imputare le spese inerenti alla stipulazione dell'atto pubblico notarile, da quantificare con la determinazione di liquidazione, al competente capitolo del bilancio dell'I.S.R.E..

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato come segue:

**IL PRESIDENTE**

Dott. Salvatore Liori

---

Visto di legittimità e firma del segretario verbalizzante

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Paolo Piquereddu

---

Nuoro li \_\_\_\_\_