

Prot. N.

ORIGINALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESTRATTO DI

**ISTITUTO SUPERIORE REGIONALE ETNOGRAFICO**

Deliberazione del Consiglio

**NUORO**

Data 29.04.2009

L'anno duemilanove il giorno venticinove

del mese di aprile in Nuoro

Atto N. 2

si è riunito il Consiglio dell'Istituto Superiore Regionale Etnografico di Nuoro, previa trasmissione degli inviti ai singoli membri.

Presiede l'adunanza il Signor Dott. Emilio Asproni

Sono presenti i Consiglieri: Dott. Mario Demuru Zidda

E' assente il Consigliere Dott. Stefano Coinu

Oggetto:

INCARICO CONSULENZA LEGALE

Assiste il sottoscritto Segretario incaricato della redazione del Verbale.

## IL CONSIGLIO

- VISTA la legge regionale 5.7.1972 n. 26;
- VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G. 14.5.1975 n. 144;
- VISTA la legge regionale 17.8.1978 n. 51;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione, Stato giuridico e Trattamento economico del personale dell'Istituto in attuazione dell'art. 29, Il comma, della citata legge regionale n. 51/1978, di cui alla delibera consiliare n. 41 del 26.3.1979, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'8.6.1979, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n. 31 relativa a "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la deliberazione consiliare n. 285 del 16.12.1998 relativa a "Adeguamento del Regolamento Organico del personale alle disposizioni del titolo III della L.R. 13.11.1998 n. 31";
- VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 12.4.1999, con la quale sono state apportate alcune rettifiche al testo regolamentare approvato con la citata deliberazione n. 285/1998;
- VISTA la delibera consiliare n. 145 del 23.4.1983, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta 6.10.1983, con la quale si è deciso di conferire all'Arch. Augusto Garau l'incarico di redigere il progetto d'allestimento del Museo Etnografico nella cosiddetta "Cittadella dei Musei" di Cagliari, nonché della direzione dei relativi lavori;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 262 del 21.7.1983, resa esecutiva dalla Giunta Regionale nella seduta del 27.10.1983, con la quale si è approvato lo schema della convenzione da stipulare con l'Arch. Garau per l'incarico di cui sopra;
- VISTA la convenzione stipulata con l'Arch. Garau il 5.7.1985 per l'incarico di cui sopra;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 334 del 14.12.1985, resa esecutiva dalla Giunta Regionale il 5.12.1986, con la quale si è approvato il progetto di massima;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 159 del 16.6.1987, resa esecutiva dalla Giunta Regionale nella seduta del 10.11.1987, con la quale, tenuto conto che l'Arch. Garau ha rielaborato il progetto secondo le richieste avanzate dai Vigili del Fuoco e dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Cagliari, si è approvata la minuta del progetto esecutivo;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 15.1.1988, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta dell'11.10.1988, con la quale, tenuto conto dei vincoli imposti dai Vigili del Fuoco e dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Cagliari, si è deciso di sottoscrivere con l'Arch. Garau una ulteriore convenzione per il completamento del sopraindicato incarico;
- VISTA l'ulteriore convenzione stipulata con il citato professionista in data 29.4.1988;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 235 del 25.7.1988, con la quale si è approvato il progetto esecutivo d'allestimento del sopraindicato Museo, predisposto dall'Arch. Garau, che prevede una spesa complessiva di £. 1.497.200.000;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 111 del 5.4.1990, approvata dalla Giunta Regionale nella seduta del 5.6.1990, con la quale è stato deciso di consentire alla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Cagliari di inserire nel Progetto FIO/86 (riguardante l'intero sistema museale di Cagliari) e di eseguire i lavori per l'adeguamento architettonico e funzionale del padiglione regionale della Cittadella dei Musei di Cagliari dove deve essere allestito il museo di cui trattasi;
- CONSIDERATO che la L.R. 25.9.1993 n. 49 ha previsto l'attribuzione a favore dell'Istituto della somma di £. 2.795.000.000 per spese in conto capitale e che, con la delibera n. 205 del 27.10.1993 (approvata con il D.P.G. n. 30/1994) si è deciso di destinare parte di detto contributo, vale a dire £. 2.500.000.000, per il padiglione regionale della Cittadella dei Musei;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 208 del 27.10.1993, approvata dalla Giunta Regionale il 18.1.1994, con la quale si è deciso di revocare la citata deliberazione n. 111/1990 e di dare incarico all'Arch. Garau di aggiornare il sopraindicato progetto esecutivo sia per quanto riguarda i prezzi che per quanto riguarda i lavori da eseguire;
- CONSIDERATO che con la medesima deliberazione n. 208/1993 si è stabilito di richiedere all'Arch. Garau di presentare l'ulteriore progetto esecutivo;

VISTA	la deliberazione consiliare n. 252 del 16.12.1993, resa esecutiva dalla Giunta Regionale nella seduta del 25.1.1994, con la quale si è approvato il I stralcio di detto progetto esecutivo che comporta una spesa di £. 2.500.000.000;
VISTA	la deliberazione consiliare n. 192 del 31.12.1994, con la quale sono stati riapprovati alcuni elaborati di detto I stralcio del progetto di cui sopra;
CONSIDERATO	che il Comitato Tecnico Amministrativo Provinciale dei Lavori Pubblici di Cagliari, nell'adunanza dell'11.7.1996, ha espresso parere favorevole in merito al progetto di cui trattasi;
VISTA	la deliberazione consiliare n. 3 del 24.1.1997, esecutiva per decorrenza dei termini, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo di cui trattasi per una spesa complessiva di £. 2.500.000.000;
VISTA	la delibera consiliare n. 227 del 30.10.2008, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo di cui trattasi per una spesa complessiva di £. 3.000.000.000, di cui £. 2.100.000.000 a base d'asta e £. 900.000.000 per somme a disposizione;
VISTA	la deliberazione consiliare n. 228 del 30.10.1998, esecutiva per decorrenza termini, con la quale è stato indetto pubblico incanto per l'appalto dei lavori di allestimento del Museo etnografico di Cagliari, con il criterio d'aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo a base d'appalto fissato in £. 2.100.000.000, ai sensi del I comma dell'art. 21 della legge 11.2.1994 n. 109, come modificato dall'art. 7 della legge 2.6.1995 n. 216 di conversione del D.L. 3.4.1995 n. 101;
VISTA	la deliberazione consiliare n. 228 del 30.10.1998, esecutiva, con cui si approva l'aggiudicazione a favore dell'Impresa Arkaia s.r.l. di Torino dell'appalto dei lavori di allestimento del Museo etnografico nel padiglione regionale della Cittadella dei Musei di Cagliari per l'importo contrattuale di £. 1.792.350.000 al netto dell'offerta in ribasso del 14,65%;
CONSIDERATO	che i lavori principali anzidetti sono stati consegnati all'Impresa con processo verbale del 15.07.1999, in forza di contratto Rep. n. 1 del 12.05.1999;
VISTA	la relazione del Responsabile Unico del procedimento per i lavori di cui trattasi, Ing. Salvatore Boi di Nuoro, dalla quale si evince quanto segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vi è stato un significativo blocco dei lavori conseguente al diniego da parte del Rettore dell'Università di Cagliari in data 28.04.2000 sull'uso della Torre di Santa Lucia destinata, come già in precedenza, ad ospitare le apparecchiature elettriche e le macchine termiche del padiglione assegnato all'I.S.R.E.;</li> <li>- la decisa opposizione del Magnifico Rettore, ha richiesto una totale revisione del progetto appaltato, attraverso una perizia di variante ed un secondo intervento integrativo e di completamento, per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione nella zona d'accesso alla Cittadella. Il D.L. ha predisposto la perizia di variante e contestualmente ha sospeso i lavori in data 25.05.2000. La perizia ha ottenuto l'assenso del Rettore il 10.04.2002, dopo circa due anni dalla data di sospensione dei lavori, ed ha completato l'iter approvativo da parte del Comitato Tecnico Amministrativo Provinciale, le Soprintendenze, i VV.F. ed il Comune di Cagliari il giorno 08.10.2002;</li> <li>- in data 11.07.2002 l'impresa ha firmato l'Atto di sottomissione (Rep. n. 2 per ulteriori £. 298.470.000 + IVA, pari a € 154.146,89 + IVA) ed in pari data il D.L. ha disposto la ripresa dei lavori. Successivamente, fino alla seconda sospensione ordinata dal D.L. in data 01.01.2003, sono stati allibrati altri sette stati d'avanzamento dei lavori per l'importo complessivo di Lire 2.008.645.385 (€ 1.037.378,77), pari all'82% delle opere in contratto;</li> <li>- per il completamento delle opere principali dell'allestimento restano ancora da eseguire lavori per Lire 441.055.795 (€ 227.786,31), pari al 18,00% delle opere appaltate;</li> </ul>
VISTA	la nota datata 28.03.2002, con la quale l'Arch. Garau ha trasmesso un progetto integrativo dei lavori in questione a completamento funzionale dell'intervento e ad esaurimento delle richieste dell'Università di Cagliari;
VISTA	la deliberazione consiliare n. 28 del 19.11.2003, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale di detto intervento;
CONSIDERATO	che il quadro economico di detto progetto prevede una spesa complessiva di € 300.000,00, di cui € 187.385,88 a base d'asta soggetti a ribasso e € 1.269,77 per gli

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 111.344,35 per somme a disposizione;

VISTA

la deliberazione consiliare n. 29 del 19.11.2003, esecutiva, con la quale si è deciso di affidare la realizzazione dei lavori previsti dal sopraindicato progetto esecutivo di completamento funzionale all'Impresa Arkaia s.r.l. di Torino che ha già realizzato i lavori previsti dal progetto principale, fermo restando il ribasso del 14,65% offerto in gara e pertanto per € 159.933,85 + IVA per lavori e € 1.269,77 + IVA per oneri sicurezza;

CONSIDERATO

che in data 01.03.2004 è stato stipulato con la citata all'Impresa Arkaia s.r.l. di Torino il contratto d'appalto per la realizzazione dei sopraindicati lavori, repertorio n. 1, registrato fiscalmente a Nuoro il 03.03.2004 al n. 401 della serie 1°;

VISTO

il processo verbale di consegna sottoscritto il 15.04.2004;

CONSIDERATO

che dalla relazione del Responsabile Unico del procedimento Ing. Salvatore Boi di Nuoro si evince ancora quanto segue anche per l'intervento di completamento funzionale succitato:

- dopo due sospensioni per lavori disposte nel 2004 e nel 2006 per la necessità di ottemperare a prescrizioni tecniche dettate dall'ENEL per la cabina, il 11.2.2006 viene emesso dal D.L. il 3° SAL per l'importo di euro 161.925,18 pari al 62,60% del complessivo.;
- il 07.02.2007 il D.L. disponendo una nuova sospensione dei lavori (verbale di sospensione n. 3) comunica all'Istituto una ulteriore modifica della normativa ENEL e la conseguente necessità di apportare alcune modifiche alla cabina elettrica. Seguono da parte dello stesso D.L., in data 13.06.2006, le richieste per autorizzare le varianti alla Università e alla Soprintendenza. I timori per l'apertura di una nuova fase di stallo, conseguente a queste ulteriori richieste, spingono il Direttore Generale ed il Responsabile del Procedimento ad effettuare in data 04.07.2007 un sopralluogo in cantiere, previa convocazione del D.L. e dell'impresa;
- durante l'incontro, e successivamente con comunicazione scritta, il D.L. viene invitato formalmente a procedere all'immediata ripresa e a concludere immediatamente i lavori, concentrando l'attività cantieristica sulle opere edili e impiantistiche. Con la stessa comunicazione è rivolto al D.L. l'invito a predisporre un "Programma Operativo" indicante le procedure ed i tempi per la conclusione dei lavori; nella medesima data 04.07.2007 il D.L. ordina la ripresa dei lavori (verbale di ripresa n. 3) dandone comunicazione all'Istituto in data 19.07.2007. Con la stessa nota trasmette il 4° SAL il cui importo ammonta a Euro 239.322,58 pari al 92,52% dei lavori. Seguono da parte del D.L. una serie di atti e comunicazioni cronologicamente incoerenti che inducono la Direzione generale dell'Istituto e il RUP a numerosi richiami allo stesso per fornire adeguate giustificazioni in merito e lo invitano a predisporre un nuovo cronoprogramma dei lavori. Nel frattempo l'impresa aveva formalizzato la richiesta di un riconoscimento di danni per l'aumento dei prezzi delle materie prime e per gli oneri ad essa derivanti dalla revisione dei macchinari e degli impianti posti in opera da diversi anni;
- non essendo pervenuti da parte del D.L. rassicuranti riscontri in merito alle richieste formulate, si è ritenuto di convocare lo stesso in un'incontro tenutosi presso la Sede dell'Istituto in data 17.04.2008. Nella riunione è stata ribadita formalmente ed ultimativamente la richiesta di un "Programma operativo";
- il D.L. ha richiesto un mese di tempo per fornire tutti i dati richiesti, dopo di che, in data 08.05.2008, ha prodotto un sintetico diagramma di Gantt relativo alle lavorazioni svolte, senza fornire alcun utile elemento chiarificatore sui tempi di conclusione dei lavori;
- Il RUP con nota raccomandata del 30 giugno 2008 diffida il Direttore dei Lavori a portare a compimento i lavori nel più breve termine possibile e a provvedere perentoriamente e senza ulteriore indugio, tra l'altro, all'immediata ripresa di tutte le attività di cantiere previste nei due interventi e non ancora realizzate;
- con nota del 03/07/2008 il Direttore dei Lavori riferisce di aver convocato l'impresa per la ripresa dei lavori, riservandosi di comunicare entro breve termine la data del relativo verbale. In data 18/07/2008 il D.L. ufficializza la formale ripresa dei lavori;

- Ai primi del mese di ottobre 2008, a distanza di circa tre mesi dalla data di ripresa, sono pervenute all'I.S.R.E informali comunicazioni sul mancato avvio a regime del cantiere, salvo alcune sporadiche presenze: segue sopralluogo del R.U.P. in data 8 ottobre 2008 alla presenza del D.L. e del rappresentante dell'Impresa, che dichiara di poter concludere i lavori entro il 30 dicembre 2008; (tale impegno viene riportato nel verbale dell'incontro);
- a questo punto l'Istituto comunica al D.L. che essendo venuti meno gli impegni formalmente assunti dall'impresa e considerato che la stessa appare inadempiente rispetto agli obblighi contrattuali, ritiene opportuno rescindere il contratto e chiede al Direttore dei lavori una valutazione in merito, seguendo le procedure di cui all'articolo 136 (Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- il Direttore dei lavori risponde affermando di non ritenere necessaria ed opportuna la procedura proposta concedendo, nei fatti, ulteriore tempo all'impresa per il compimento dei lavori;

SENTITO il Direttore Generale Dott. Paolo Piquereddu, che relaziona riguardo alla necessità di conferire ad un legale di fiducia l'incarico di assicurare la consulenza necessaria per tutelare in ogni sede l'Istituto, anche attraverso l'individuazione dei possibili percorsi giuridici atti a favorire una rapida conclusione dei lavori di cui trattasi;

CONSTATATA la disponibilità dell'Avv. Maria Giovanna Murgia, legale di fiducia dell'Istituto, ad assumere la consulenza per poter sostenere le ragioni dell'Ente riguardo ogni controversia vertente sui lavori di allestimento del Museo Etnografico nella Cittadella dei Musei di Cagliari;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non rientra tra le categorie di atti sottoposti a controllo preventivo di cui al I comma dell'art. 3 della L.R. 15.5.1995 n. 14 e che, pertanto, la stessa non deve essere trasmessa all'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione;

SENTITO il Dott. Paolo Piquereddu, Direttore Generale dell'Ente, il quale dichiara di ritenere legittima la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n. 14;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio in corso;

#### A VOTI UNANIMI DELIBERA

1. di conferire, per quanto in premessa, all'Avv. Maria Giovanna Murgia di Nuoro l'incarico di fornire all'Istituto Superiore Regionale Etnografico la consulenza legale necessaria per tutelare in ogni sede l'Ente ed individuare ogni possibile percorso giuridico che porti alla rapida conclusione dei lavori di allestimento del Museo Etnografico nella Cittadella dei Musei di Cagliari;
2. di riconoscere al sopraindicato professionista gli onorari e le spese, da quantificarsi con la determinazione di liquidazione, dovuti in base alla tariffa professionale;
3. di imputare la relativa spesa all'U.P.B. 0305 – capitolo 030517 “Spese legali e notarili” del bilancio 2009.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato come segue:

IL SEGRETARIO

Dott. Paolo Piquereddu

---

IL PRESIDENTE

Dott. Emilio Asproni

---

Visto di legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Paolo Piquereddu

---

Nuoro li \_\_\_\_\_