

Prot. N.

ORIGINALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESTRATTO DI

ISTITUTO SUPERIORE REGIONALE ETNOGRAFICO

Deliberazione del Consiglio

NUORO

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Data 20.09.2007

L'anno duemilasette il giorno venti

del mese di settembre in Nuoro

Atto N. 28

si è riunito il Consiglio dell'Istituto Superiore Regionale Etnografico di Nuoro, previa trasmissione degli inviti ai singoli membri.

Presiede l'adunanza il Signor Dott. Emilio Asproni

Sono presenti i Consiglieri: Dott. Stefano Coinu e Dott. Mario Demuru Zidda

E' assente il Consigliere: ===

Oggetto:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI DI
"RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUSEO DELLA VITA E
DELLE TRADIZIONI POPOLARI SARDE"

Assiste il sottoscritto Segretario incaricato della redazione del Verbale.

IL CONSIGLIO

- VISTA la legge regionale 5 luglio 1972 n. 26;
- VISTO lo Statuto dell'Istituto approvato col D.P.G. 14.5.1975 n. 144;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 18 del 28.07.2003, con la quale è stato riapprovato il progetto generale preliminare per l'ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione e allestimento del Museo della Vita e delle Tradizioni Popolari Sarde di Nuoro, redatto dall'ARP Studio di Fresu - Erby di Oristano nella persona dell'Arch. Marcello Carzedda;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 19 del 28.07.2003, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo del 1° stralcio operativo dei lavori di cui sopra che comporta una spesa complessiva di € 4.013.820,39, di cui € 1.942.420,32 a base d'asta (compresi € 47.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) e € 2.071.400,07 per somme a disposizione;
- VISTA la nota n. 13.809 del 30.07.2003, con la quale l'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione ha comunicato che nulla osta all'immediata esecuzione delle citate deliberazioni n. 18/2003 e n. 19/2003;
- VISTA la determinazione n. 184/DA del 07.08.2003, con la quale è stato indetto pubblico incanto per l'appalto dei lavori previsti dal citato progetto esecutivo - 1° stralcio operativo;
- VISTA la determinazione n. 216/DA del 14.10.2003, con la quale è stato approvato il verbale di gara redatto il 30.09.2003 e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla Cooperativa Edile Orani a r.l. di Orani (NU), che ha offerto un ribasso dell'11,301%, per l'importo contrattuale di € 1.728.227,00 al netto dell'offerta in ribasso, di cui € 47.000,00 per gli oneri relativi ai piani di sicurezza;
- CONSIDERATO che in data 27.11.2003 è stato stipulato con la citata Cooperativa Edile Orani il contratto d'appalto per la realizzazione dei sopraindicati lavori, repertorio n. 4, registrato fiscalmente a Nuoro il 04.12.2003 al n. 2.862 della serie 1°;
- VISTO il processo verbale di consegna sottoscritto l'11.02.2004;
- VISTA la propria determinazione n. 20/DA del 24.01.2007, con la quale sono stati approvati gli atti contabili dell'undicesimo stato di avanzamento per i lavori eseguiti al 12.01.2007, per un importo di € 1.417.206,50 e al netto delle ritenute e dei precedenti S.A.L di € 109.860,00;
- VISTA la nota datata 13.07.2007 (prot. d'arrivo all'Ente n. 3334 del 13.07.2007), con la quale l'ARP Studio di Fresu - Erby di Oristano ha trasmesso una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione e allestimento del Museo della Vita e delle tradizioni popolari sarde" di cui sopra;
- CONSIDERATO che la perizia di cui sopra si compone dei seguenti elaborati ed allegati:
1. Relazione tecnica;
 2. Schema di atto di sottomissione;
 3. Elaborati grafici (tavv. 0, 1, 2, 3, ele-02, ele-02b, ele-04a, ele-04b, ele-06);
 4. Quadro economico;
 5. Computo metrico estimativo;
 6. Quadro comparativo perizia;
 7. Analisi dei nuovi prezzi;
- CONSIDERATO che la perizia prevede l'aumento dell'importo netto dei lavori del 2,18% rispetto all'importo di progetto (al netto degli oneri di sicurezza) e del 15,24% rispetto all'importo contrattuale (al netto degli oneri di sicurezza);
- CONSIDERATO che il nuovo quadro economico di spesa è il seguente:
- | | |
|---|-----------------------|
| A) Importi per i lavori | |
| - nuovo importo lavori al netto del ribasso d'asta: | € 1.937.489,81 |
| - Oneri di sicurezza complessivi (D.Lgs. 494/96): | € 47.000,00 |
| | <u>€ 1.984.489,81</u> |
| | Totale |
- B) Somme a disposizione della stazione appaltante:
- | | |
|---|------------|
| - allacciamenti a pubblici servizi: | € 1.488,61 |
| - Progettazione, direzione lavori, misura e contabilità | |

Con IVA 20% e 2% contributo inarccassa:	€ 381.636,37
- Prestazioni introdotte dal D.Lgs. 494/96 (Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori):	€ 95.743,30
- Ufficio di direzione lavori (assistenza giornaliera):	€ 22.777,15
- Spese per pubblicità:	€ 12.029,14
- Spese per accertamenti, verifiche e per i collaudi:	€ 8.973,15
- IVA sui lavori (aliquota 10% su importo netto lavori):	€ 193.748,98
- IVA per la sicurezza (aliquota 20% su importo oneri sicurezza):	€ 9.400,00
- Prestazioni del Responsabile del Procedimento:	€ 106.593,87
- Somme a disposizione per la realizzazione degli allestimenti:	<u>€ 1.196.940,01</u>
Totale	€ 2.029.330,58

Per un totale generale di € 4.013.820,39;

VISTA

la nota datata 25.06.2007, con la quale l'Ing. Salvatore Boi, Responsabile del Procedimento di detti lavori, verificata la validità tecnica di detta perizia, dichiara di ritenere la stessa meritevole di approvazione in linea tecnica;

CONSIDERATO

che dai sopra citati atti si evince la necessità di prevedere un incremento dell'importo netto contrattuale pari a € 256.262,81 relativi ai lavori suppletivi e di variante, per metodologie e tempistiche operative diverse richieste da problematiche e circostanze eccezionali imprevedute e non prevedibili, nella fattispecie:

- compromissione delle aree esterne del cantiere a causa dello smottamento di parti di terreno conseguenti al crollo di massi staccatisi dal costone sud del colle S. Onofrio, al successivo dilavamento dovuto alle copiose piogge ed al transito di mezzi pesanti necessario per la risoluzione delle oggettive difficoltà operative originate dalle avversità climatiche e circostanziali;
- esecuzione di interventi di somma urgenza sul versante est del costone a ridosso dell'edificio museale (in funzione dell'aggravarsi delle condizioni di instabilità e della situazione di pericolo), che hanno comportato un ridimensionamento delle potenzialità operative dell'impresa con evidenti problematiche e la conseguente compromissione dell'area cantieristica con la veicolazione degli automezzi utilizzati per le attività di disaggio e di protezione costituenti le opere di consolidamento;
- possibilità di reintegrare successivamente l'intervento realizzato, che ha reso possibile realizzare nelle aree a rischio la ripresa dei lavori e l'agibilità cantieristica in condizioni di sicurezza, con le opere di completamento generale previste per la sistemazione di tutto il costone;
- necessità di un riordino burocratico di tutta la struttura ai fini antincendio, considerando Museo e Auditorium come un complesso unitario, a causa delle sopravvenute richieste da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Nuoro;
- previsione, in considerazione di tali richieste, di soluzioni alternative che riguardano la creazione di un locale filtro, laterale alla zona di ingresso del Museo, collegato all'esterno attraverso due aperture d'aerazione, definito attraverso la realizzazione di un solaio in opera in calcestruzzo cementizio armato RCK 250 e di una parete in muratura con caratteristiche antincendio REI 120, in sostituzione della controsoffittatura iniziale;
- previsione della realizzazione di modifiche nelle due uscite di emergenza tra il cortile esterno e lo spazio di disimpegno interno, laterale alla ricezione, per quanto attiene in particolare la segnaletica e le luci di emergenza;
- opportunità di realizzare, per una riqualificazione delle aree esterne, un intervento di ripristino delle facciate degli altri edifici che costituiscono il complesso museale attraverso una tinteggiatura appropriata;

CONSIDERATO

che per detto aumento relativo ai lavori suppletivi e di variante, può attingersi alle somme derivanti dagli impreveduti e dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara, trovando copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO

che la presente deliberazione non rientra tra le categorie di atti sottoposti a controllo preventivo di cui al I comma dell'art. n. 3 della L.R. 15.5.1995 n. 14 e che, pertanto, la stessa non deve essere trasmessa all'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione;

SENTITO il Dott. Paolo Piquereddu, Direttore Generale dell'Ente, il quale dichiara di ritenere legittima la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n. 14;

VISTO il bilancio per il corrente esercizio;

A VOTI UNANIMI DELIBERA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante, che si compone degli elaborati ed allegati indicati in premessa, dei lavori per l'ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione e allestimento del Museo della Vita e delle Tradizioni Popolari Sarde di Nuoro;
2. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione che dovrà essere sottoscritto con la Cooperativa Edile Orani a.r.l. di Orani, sicché l'importo dell'appalto di detti lavori assomma a € 1.937.489,81 vale a dire € 1.681.227 come stabilito nel contratto d'appalto e € 256.262,81 per effetto dei lavori previsti nella sopraindicata perizia, oltre a € 47.000,00 per gli oneri della sicurezza;
3. di dare atto che la maggiore spesa per i lavori di perizia trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, potendosi attingere all'uopo alle somme derivanti dagli imprevisti e dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara;
4. di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale gli elaborati progettuali e la relazione del Responsabile del Procedimento indicati in premessa.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Emilio Asproni

Visto di legittimità e firma del segretario verbalizzante

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Piquereddu

Nuoro li _____